

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Національний авіаційний університет



ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор

В. Ісаєнко

» 2020 р.



Система менеджменту якості

ПОЛОЖЕННЯ

про користування гуртожитком Національного авіаційного університету

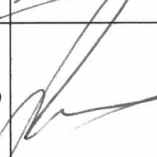
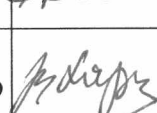
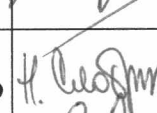
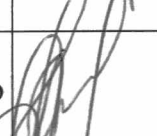
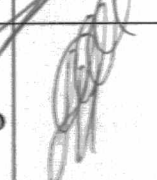
СМЯ НАУ П – 06.32(01) – 01 – 2020

КИЇВ

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)- 01- 2020
		стор. 2 з 17	

(Ф 03.02 - 31)

УЗГОДЖЕННЯ:

	Підпис	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Дата
Розробник		В. Джумеля	В.о. директора студентського містечка	20.05.20
Узгоджено		О. Вовк	Проректор з гуманітарної політики та інновацій	20.05.20
Узгоджено		О. Білоус	Директор департаменту забезпечення якості освіти	20.05.20
Узгоджено		А. Михненко	Начальник відділу управління та адміністрування	20.05.20р.
Узгоджено		В. Харлан	Головний бухгалтер	20.05.2020р
Узгоджено		Н. Слободян	Начальник планово- фінансового відділу	20.05.20
Узгоджено		Л. Прудивус	Начальник юридичного відділу	20.05.20
Узгоджено		Я. Жовнірчик	Начальник відділу документообігу	20.05.20
Узгоджено		Д. Кособоков	Голова студентської ради студентського містечка	22.05.201
Узгоджено		А. Телька	Голова первинної профспілкової організації студентів та аспірантів	20.05.2020

Рівень документа – 2а

Плановий термін між ревізіями – 1 рік

Контрольний примірник



	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 3 з 17	

ЗМІСТ

1. Загальні положення	4
2. Проживання у гуртожитку	4
3. Надання жилої площі у гуртожитку	6
4. Користування гуртожитком	7
5. Плата за проживання у гуртожитку	11

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 4 з 17	

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про користування гуртожитком Національного авіаційного університету (далі – Положення) розроблене відповідно Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452, Статуту Національного авіаційного університету (далі – університет) та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів вищої освіти університету, особливості використання гуртожитків, зокрема порядок надання, поселення, виселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання.

1.2. Положення затверджується ректором університету за погодженням з органом студентського самоврядування університету та первинною профспілковою організацією осіб, які навчаються, і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

1.3. Зміни до Положення вносяться за необхідністю та затверджуються ректором університету за погодженням з органом студентського самоврядування університету та первинною профспілковою організацією осіб, які навчаються.

1.4. Гуртожиток університету є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює ректор.

1.5. Гуртожитки університету об'єднані в студентське містечко.

1.6. Статус і функції студентського містечка визначаються положенням про нього, яке розробляється відповідно до законодавства та Статуту університету.

1.7. Права й обов'язки працівників гуртожитків (студентського містечка) визначаються їх посадовими (робочими) інструкціями.

1.8. У гуртожитку (студентському містечку) діють органи студентського самоврядування відповідно до Положення про студентське самоврядування студентського містечка університету.

2. ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ

2.1. Гуртожитки використовуються для проживання здобувачів вищої освіти під час навчання в університеті за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання у місті Києві та прилеглих районах.

2.2. У гуртожитках можуть проживати:

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 5 з 17	

- 1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів індивідуального навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти в університеті;
- 2) здобувачі вищої (фахової передвищої) освіти, які здобувають освіту заочною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;
- 3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти університету;
- 4) сім'я здобувачів освіти, членом якої є здобувач освіти університету;
- 5) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання у місті Києві та прилеглих районах;
- 6) за умови повного забезпечення здобувачів освіти університету жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники університету та інші громадяни.

2.3. Як гуртожиток для проживання осіб можуть використовуватися спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

2.4. Жила площа у гуртожитку надається:

- 1) у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;
- 2) окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі, що надається у гуртожитку, не може бути меншим ніж 6 кв. метрів на одну особу та визначається нормативно-технічними документами.

2.5. Адміністрація гуртожитку (студентського містечка) зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створює умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

2.6. Університет (студентське містечко) оприлюднює на своєму веб-сайті:

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 6 з 17	

- 1) інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі за надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;
- 2) дане Положення;
- 3) типову форму договору найму жилого приміщення у гуртожитку університету.

3. НАДАННЯ ЖИЛОЇ ПЛОЩІ У ГУРТОЖИТКУ

3.1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я ректора університету.

Повнолітні члени сім'ї особи, які бажають вселитися в жиле приміщення разом з нею, дають письмову згоду на проживання в зазначеному приміщенні.

3.2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор (або делегована ним особа) за погодженням з органами студентського самоврядування університету.

У рішенні зазначаються прізвище, ім'я, по батькові особи, якій надається жила площа в гуртожитку, склад сім'ї та адреса гуртожитку, в якому надається жила площа.

Рішення оформлюється протоколом із зазначенням дати прийняття рішення, який підписується ректором (або делегованою ним особою).

Для організації надання жилої площі у гуртожитках університету ректор може створювати відповідні робочі органи, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування. Статус і функції робочих органів визначаються положеннями про них.

У разі прийняття рішення про надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація університету (студентського містечка) видає такій особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі – ордер) за формою згідно з додатком із одночасним укладанням з нею (за письмовою згодою батьків або інших законних представників, якщо особа є неповнолітньою) договору найму жилого приміщення у гуртожитку університету (далі – договір найму).

Під час одержання ордера та укладення договору найму пред'являються документи, що посвідчують особу наймача та всіх членів сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, - свідоцтва про народження), включених до ордера.

Іноземці та особи без громадянства зобов'язані особисто пред'явити документ, що посвідчує особу (паспортний документ іноземця або посвідку на постійне чи тимчасове проживання).

Вільні приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись у тимчасове користування відповідно до Положення про надання платних послуг студентським містечком Національного авіаційного університету.

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 7 з 17	

3.3. Надання жилої площі у гуртожитку у вигляді окремого ліжко-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти в одному інституті (факультеті, відділенні, курсі).

3.4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку університету, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до Порядку забезпечення гуртожитками здобувачів вищої освіти університету.

3.5. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордеру та документа, що посвідчує особу.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку.

3.6. Здобувачі освіти підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України “Про захист населення від інфекційних хвороб”.

3.7. Облік осіб, які проживають у гуртожитках на умовах найму, ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитків відповідно до законодавства здійснюють посадові особи гуртожитків (студентського містечка), на яких покладено такі обов'язки.

Відомості про осіб, які проживають у гуртожитках на умовах найму, вносяться до електронних баз університету (системи управління інформацією PrimaDoc НАУ “Модуль обліку поселень в гуртожитки”, електронного кабінету мешканця на веб-сайті університету (студмістечка) тощо).

3.8. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жите приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів – неповнолітніх осіб університет може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

3.9. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 8 з 17	

4. КОРИСТУВАННЯ ГУРТОЖИТКОМ

4.1. Мешканці гуртожитку мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 3.8 розділу 3 цього Положення.

В особливих випадках (офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха, установлення карантину, мотивоване звернення органів студентського самоврядування університету тощо) університет може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку, про що мешканці гуртожитку повідомляються в обов'язковому порядку.

4.2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

4.3. Мешканці гуртожитку за погодженням з адміністрацією гуртожитку (студентського містечка) можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

4.4. Мешканці гуртожитку мають право:

- 1) на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- 2) користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;
- 3) вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;
- 4) обирати органи студентського самоврядування гуртожитку (студентського містечка) й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
			стор. 9 з 17

- 5) через органи студентського самоврядування гуртожитку (студентського містечка) брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку (студентського містечка), організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;
- 6) звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку (студентського містечка) й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації університету, інших установ відповідно до Закону України “Про звернення громадян”;
- 7) інші права відповідно до законодавства.

4.5. Мешканці гуртожитку зобов'язані:

- 1) знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- 2) своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;
- 3) використовувати жилу площу в гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження технічного обладнання в гуртожитку;
- 4) не допускати виконання робіт та інших дій, що викликають псування приміщень, приладів та обладнання гуртожитку, порушують умови проживання інших осіб;
- 5) забезпечувати за власний рахунок згідно з договором найму проведення ремонту жилого приміщення у гуртожитку;
- 6) підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;
- 7) встановити за узгодженням із співмешканцями порядок використання підсобних приміщень, а також черговість їх прибирання згідно графіку;
- 8) дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
- 9) своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
- 10) про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку (студентського містечка), органи студентського самоврядування гуртожитку (студентського містечка);
- 11) не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;
- 12) у разі залишення гуртожитку більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку шляхом реєстрації в журналі тимчасово відсутніх мешканців;

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 10 з 17	

- 13) відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства згідно складених актів;
- 14) дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил;
- 15) у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку;
- 16) у разі виселення з гуртожитку передати адміністрації гуртожитку усе майно, що було надано їм у користування згідно з договором найму.

4.6. Мешканцям гуртожитку під час проживання у ньому забороняється:

- 1) порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- 2) палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння в гуртожитку або на прилеглій (прибудинковій) території гуртожитку;
- 3) утримувати тварин;
- 4) самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- 5) використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму, без дозволу адміністрації гуртожитку (студентського містечка);
- 6) порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;
- 7) самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку до іншої.

4.7. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку (студентського містечка) може зробити мешканцю гуртожитку:

- 1) зауваження;
- 2) попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку (студентського містечка). Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку приймає ректор (або делегована ним особа) з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку (студентського містечка).

4.8. Залучення мешканців гуртожитку до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

4.9. Представники адміністрації університету, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники університету в межах

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 11 з 17	

виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку.

4.10. Переселення мешканців гуртожитків між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи на ім'я ректора в порядку визначену розділом 3 Положення.

В особливих випадках (у разі якщо гуртожиток (жиле приміщення) загрожує обвалом, переобладнання жилого приміщення в нежиле, проведення ремонтних робіт тощо) переселення мешканців може здійснюватися на підставі рішення ректора (або делегованої ним особи) за погодженням з органом студентського самоврядування.

4.11. Виселення мешканців гуртожитку здійснюється без надання іншого жилого приміщення.

4.12. Спори, що виникають під час користування жилими приміщеннями у гуртожитку, розв'язуються у встановленому законом порядку.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ

5.1. Розмір плати за проживання у гуртожитках встановлюється ректором за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173.

5.2. Плата за проживання у гуртожитках вноситься мешканцями у порядку та строки встановлені договором найму.

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 12 з 17	

Додаток
до Положення

ОРДЕР

на жилу площу в гуртожитку

№ _____ серія _____

м. Київ

від _____ 20 ____ року

Національний авіаційний університет

виданий _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) у _____,
(місце роботи, навчання)

на право зайняття однією особою, особою із сім'єю з _____ осіб (необхідне підкреслити)
жилого приміщення, ліжко-місця (необхідне підкреслити) в гуртожитку № _____ по
вул. _____, буд. № _____, корпус № _____, жиле приміщення
(кімната, блок, секція) № _____ площею _____ кв. метрів.

Ордер видано на підставі рішення № _____ від _____ 20 ____ року.

Цей ордер є підставою для вселення на надану жилу площу і підлягає зберіганню
особою, якій його видано.

СКЛАД СІМ'Ї

Порядковий	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер
------------	--------------------------------	-------------------	--

(найменування посади особи, яка видала ордер)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

МП

	Система менеджменту якості ПОЛОЖЕННЯ про користування гуртожитком Національного авіаційного університету	Шифр документа	СМЯ НАУ П П 06.32(01)– 01– 2020
		стор. 13 з 17	

Продовження додатку
до Положення

КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА

на жилу площу в гуртожитку

№ _____ серія _____

від _____ 20__ року

Ордер видано _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) _____,
(місце роботи, навчання)

однією особою, особою із сім'єю з _____ осіб (необхідне підкреслити) жилого приміщення, ліжка-місця (необхідне підкреслити) в гуртожитку № _____ по вул. _____, буд. № _____, корпус № _____, жиле приміщення (кімната, блок, секція) № _____, площею _____ кв. метрів.

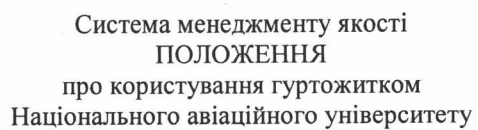
Ордер видано на підставі рішення № _____ від _____ 20__ року.

СКЛАД СІМ'Ї

Порядковий номер	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

Ордер одержав _____ (прізвище, ініціали) _____ (підпис)

від _____ 20__ року



СМЯ НАУ П
П 06.32(01)– 01–
2020

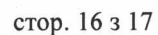
стор. 14 з 17

(Φ 03.02 - 01)

АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА

[illegible]

[illegible]

[illegible]

